



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

SZÉCHENYI

2020

LAKOSSÁGI TÁJÉKOZTATÓ FÜZET

Csapadékvízelvezető rendszer karbantartásáról



Dunapataj Nagyközség Önkormányzata

TOP-2.1.3-16-BK1-2021-00049

A csapadékvíz szabályos elvezetése, tulajdonosi kötelezettségek

A belterületi vízrendezés az önkormányzatok és a lakosság **együttes feladata**.

Az **önkormányzat** feladata

- a csapadékvizek által okozott kártételek megelőzése kül-és belterületi védőművek építésével, illetve ezeknek a védőműveknek a fenntartása, fejlesztése,
- az önkormányzati tulajdonú vizek és vízellátási létesítmények üzemeltetése és fenntartása, a lefolyás biztosítása (kijelölt kezelő, üzemeltető hiányában),
- a település belterületén a csapadékvíz elkülönített elvezetését biztosító árkok fenntartása és a kapcsolódó vízellátási létesítmények üzemeltetése (kivéve az országos út, vasút víztelenítő árcai).

Az önkormányzati tulajdonban lévő közterületek csapadékvíz elvezetése és az ezzel kapcsolatos teendők az önkormányzathoz tartoznak. A közterületi csapadékvíz elvezetésének kötelezettsége **kizárólag a közterületen keletkezett csapadékvíz kezelésére vonatkozik**.

A csapadékvíz közterületre történő kivezetése kapcsán fontos tudni, hogy a **telken belüli csapadékvíz elvezetés kialakítása** nem az Önkormányzat, hanem az **ingatlan tulajdonosának feladata**, az ingatlan tulajdonos tulajdonában van az ingatlanra lehulló és az ingatlanon maradó csapadékvíz. Továbbá a vizek kártételei elleni védelem érdekében szükséges állami vagy helyi önkormányzati feladatkörbe nem tartozó tevékenységek ellátása az érdekelt tulajdonosok, illetve az ingatlan egyéb jogcímen használók feladata.

Az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet alapján az **ingatlan tulajdonosainak a terület csapadékvíz elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani**, hogy a víz a terepen, az építményekben, a szomszédos telken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót, stb.) ne okozzon és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.

A csapadékvíz a telken belül elszívárogtható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

A telekről csapadékvizet a **közterületi nyílt vízvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni**, amennyiben a vízvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből csapadék bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet.

Vagyis sok ház esetében sem a kerítésen kívül végződő esőcsatorna, sem pedig az olyan csatornakivezetés, mely az esővizet kis mélyedésben vezeti tovább az árokba, nem szabályos. Ugyanígy **tilos szomszédos magáningatlanra vezetni a csapadékvizet**.

Minden, ingatlanon megjelenő csapadékvíz elvezetése a tulajdonos kötelezettsége.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény rendelkezései értelmében a közút műtárgyának minősülő árokba, csatornába vagy más vízvezető létesítménybe a közút területén kívüli területekről származó vizeket bevezetni csak a közút kezelőjének hozzájárulásával szabad.

A köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló 1/1986. (II.21.) ÉVM-EüM együttes rendeletében előírtak szerint, ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, a **tulajdonos köteles gondoskodni**

- az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület),
- a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai

tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.

A belterületi vízvezető árkok tisztántartása, karbantartása

Az elmúlt évek során megváltozott időjárási körülmények egyre inkább ráirányítják az emberek figyelmét a **megelőzés és az öngondoskodás** fontosságára.



A korábbi évtizedekre nem jellemző **heves esőzések** egyre gyakrabban okoznak villámárvizeket, illetve a településen végigzúduló **csapadékáradatot**. Az előző években és a közelmúltban **több alkalommal is előfordult**, hogy **néhány óra alatt akár egy havi átlagos csapadékmennyiség** is lezúdult, melyet képtelenek voltak elvezetni az érintett települések belterületi csapadékvízvezető rendszerei.



A heves esőzések által okozott **károk elkerülhetők vagy jelentősen mérsékelhetők**, ha a vízvezető rendszereket **folyamatosan karbantartjuk**. Különösen fontos ez hirtelen kialakuló nagy mennyiségű csapadékkal járó záporok, zivatarok esetén.

A nagyobb vízkárok megelőzése érdekében **különös gondot kell fordítani** vízvezető árkok, áttereszek meglétére, tisztítására, karbantartására, mely az év minden időszakában kiemelt fontosságú.



A jelentős mennyiségű csapadék miatt kialakulhatnak belvizes elöntések, ezért kérjük, hogy a **lakosok biztosítsák** az ingatlanjaik előtti közterületi csapadékvízvezető árokban a **szabad vízfolyást**, a tulajdonosok gondoskodjanak az ingatlanuk területén **felgyülemlett csapadék belvízvezető rendszerbe történő kivezetéséről**. A település árokrendszerei csak akkor tudják hatékonyan elvezetni a felgyülemlett és lefolyó vizet, ha karbantartásuk folyamatos. **A tisztítással elérhető, hogy a kialakított rendszerek a lehető legtöbb vizet levezessék.**



Felhívjuk a lakosok figyelmét, hogy a csapadékvízvezető árokba **szennyezett vizet** (kommunális szennyvizet, olajos, vegyszeres, stb. vizet), állattartás hulladékait tartalmazó vizet bevezetni, eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas **anyagot** (szemetet, iszapot, papírt, törmeléket, tűz-és robbanásveszélyes anyagot, stb.) **szórni, beleönteni, belesöpörni vagy bevezetni szigorúan tilos!**



Fontos, hogy az **összegyűjtött kerti hulladékokat, faleveleket, ágakat, egyéb szemetet se a vízvezető árokba helyezték el**, hanem ezeket újrahasznosítási lehetőségeinek megfelelően kezeljék.



Nem elegendő azonban az árok rendszeres kaszálása, hanem **szükséges a kaszálék és hordalék folyamatos eltávolítása**, valamint az **átereszek tisztítása** is, ami szintén az ingatlan tulajdonosának feladata.



Ne ültessenek az árokba fásszárú vagy félfás növényeket, mert ezek rongálják a partfalat, illetve akadályozzák a karbantartási munkálatokat.



Kerüljék el a burkolatlan, növényzettel borított árok **gyomirtószerrel történő növényzetmentesítését**, mivel a heves esőzések jelentős mennyiségű iszaphordalékot hordhatnak ki az árokból, feliszapolódásokat okozva a rendszer alsóbb elemeinél.

Kérjük a Tisztelt Lakosságot, hogy a tájékoztatóban foglaltakat **megtartani és kötelezettségeiknek eleget tenni** szíveskedjenek, hiszen **közös érdekünk, hogy mind a magán, mind a közvagyont megvédjük!** Szíves együttműködésüket és segítő munkájukat köszönjük!