



DUNAPATAJ Településrendezési terve

KÖZPONTI BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSA

szelvényezés és jelmagyarázat



- Belterületi határ (alaptérképi jel)
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal (külön jel nélkül a közterületi telekhatár)
- Övezeti határvonal, ha a szabályozási vonaltól különbözik
- Beültetési kötelezettség határa
- Helyi területi védettség határa (21/2017.(XII.28.) önkorm. rendeletben)
- Építési vonal
- Védett utcavonal-vezetés (21/2017.(XII.28.) önkormányzati rendeletben)
- Helyi egyedi védelemben részesülő (21/2017.(XII.28.) önkorm. rendeletben)
- Műemléki környezet
- Műemlék (épület és telek)
- Hidrogeológiai védőövezet határa
- Régészeti lelőhely
- Természeti terület határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK AZONOSÍTÓ JELE

Területfelhasználási mód (Lf falusias lakóterület Lke kertvárosias lakóterület Lk kisvárosias lakóterület Vt településközpont vegyes terület Gkszk kereskedelmi szolgáltató terület Gip ipari terület)	
Beépítési mód (SZ szabadonálló, O oldalhatáronálló)	
Gkszk-1	SZ 50
	Beépítettség mértéke (max %)
	7,5 1000
	Telek területe min (m ²)
	Építménymagasság max (m)
Építési övezeti azonosító	

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK JELEI

Km mezőgazdasági üzemi terület **Spk** sportterület **Stk** strandterület **Tk** Temető

ÖVEZETEK AZONOSÍTÓ JELEI

KÖu-1 országos fő- és mellékút **KÖu-2** gyűjtőtűt **KÖu-3** kiszolgálótűt **KÖu-4** egyéb út **KÖu-5** vasút
Z Lakóterületi ill. üdülőtérületi közpark **Z-V** Védelmi zöldterület **Z-E** Extenzív zöldterület **Z-K** Kegyeleti park
Mt Mezőgazdasági terület beépítési tartalék övezete **Mk** Mezőgazdasági terület kertés övezete



ÉPÍTÉSMŰHELY KFT.
 Kecskemét, Wesselényi u.1.
 Telefon, fax: 76/482-916
 Email: epitmuh@bonyha.hu
 Öggyvezető: Vas Tibor
 Felelős tervező:
 Szilberhorn Erzsébet
 TTT/E-03-105
 Munkatárs:

Az alaptérkép állami alapadatok felhasználásával; a Kalocsai Körzeti Főúrhivatalban vezetett belterületi nyilvántartási és külterületi átnézetű térképszelvények másolásával készült.

Megbízó: Dunapataj Nagyközségi Önkormányzat
 Tárgy: **DUNAPATAJ**
 Településrendezési terve
 Munkarész: 11/2006.(V.29.) rendelet melléklete Rajzszám:
 Lépték: 1:2000
 Munkaszám:
 Dátum: 2018.január 01.

SZT-1