

# Bevallás

A DUNAPATAJ nagyközség területére bevezetett  
**magánszemélyek kommunális adója megállapításához**  
a Képviselő - testület 22/2015. (XI.30.) rendelete alapján

**Bevallás fajtája:**  megállapodás alapján benyújtott bevallás  nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

1. Adózó:  Belföldi  Külföldi: \_\_\_\_\_ Ország

Neve:		Tulajdoni hányad:
Lánykori neve:		
Születési hely és idő:		
Anyja neve:		
Lakcíme:		
Levelezési címe:		
Adóazonosító jele:	Adószám:	
Telefonszám:	e-mail:	

2. Az adóköteles építmény:

Címe: <b>6328 DUNAPATAJ</b>	/út, utca, tér/	szám
Helyrajzi száma:	hasznos alapterülete:	m <sup>2</sup>
Jellege: - lakás - nem lakás céljára szolgáló építmény - egyéb: _____ - nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga		
Lakás komfortfokozata: 1. összkomfortos, 2. komfortos, 3. félkomfortos 4. komfort nélküli, 5. szükséglakás		
Bevallás benyújtásának oka:		
Keletkezés, megszűnés, változás időpontja:		

3. Mentesség:

Mentességi ok: 1. szükséglakás, 2. állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy ezekhez kapcsolódó tároló építmény,
--

4. A használat típusa

1. tulajdonos, 2. kezelői jog, 3. hasznélvezeti jog, 4. vagyonkezelői jog, 5. bérlő 6. használat joga
--

5. Közös tulajdon esetén a többi tulajdonos:

Neve:	Címe:	Tulajdoni hányad:

Az adózó közleménye:

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Dunapataj, 20 . . . . .

\_\_\_\_\_  
a bevallást nyújtó  
vagy képviselője ( meghatalmazottja) aláírás

1. Jelen adóbevallást (2. pontban nevezett) ellenjegyzem: \_\_\_\_\_
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: \_\_\_\_\_
3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_ Bizonyítvány/igazolvány száma: \_\_\_\_\_
4. Jelölje X-szel:  az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott  
 meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)  
 adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

## Tájékoztató

### 1. Megfelelő részek kitöltendők

**2. Hasznos alapterület:** a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az építményhez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pinceszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe számítani;

kiegészítő helyiség: a lakáshoz, üdülőhöz tartozó, jellegénél és kialakításánál fogva csak tárolásra alkalmas padlás, pince, ide nem értve a gépjárműtárolót;

egyéb nem lakás céljára szolgáló épület: az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján garázsznak, gépjárműtárolónak, raktárnak, üvegháznak, műhelynek, szerviznek, üzemnek, üzemcsarnoknak, pincének, présháznak, hűtőháznak, gyárnak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész, továbbá a melléképület és a melléképületrész;

### Komfortfokozatok:

- **Összkomfortos:** az a lakás, amely legalább 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), fürdőhelyiséggel és WC-vel, közművesítettséggel (villany- és vízellátással, szennyvíz-elvezetéssel), melegvíz-ellátással (táv-, tömb-, egyedi központi, etage melegvíz-ellátással, villanybojlerrel, gáz vízmelegítővel) és központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel) rendelkezik.

- **Komfortos:** az a lakás amely legalább 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), fürdőhelyiséggel és WC-vel, közművesítettséggel, melegvíz-ellátással és egyedi fűtési móddal (szilárd- vagy olajtüzelésű kályhafűtéssel, elektromos hőtároló kályhával, gázfűtéssel) rendelkezik.

- **Félkomfortos:** az a lakás, amely a komfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), továbbá fürdőhelyiséggel vagy WC-vel, közművesítettséggel (legalább villany- és vízellátással) és egyedi fűtési móddal rendelkezik.

- **Komfort nélküli:** az a lakás, amely a félkomfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), WC használatával és egyedi fűtési móddal rendelkezik, valamint a vízvétel lehetősége biztosított.

- **Szükséglakás:** az olyan helyiség (helyiségcsoport), amelynek (amelyben legalább egy helyiségnek) alapterülete 6 négyzetmétert meghaladja, külső határoló fala legalább 12 centiméter vastag téglafal vagy más anyagból épült ezzel egyenértékű fal, ablaka vagy üvegezett ajtaja van, továbbá fűthető és WC használata, valamint a vízvétel lehetősége biztosított.

**5. Közös tulajdon esetén:** a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Ettől eltérni abban az esetben lehet, ha valamennyi tulajdonos által írásban megkötött megállapodást benyújtanak az adóhatósághoz, melyben hozzájárulnak a társtulajdonosok, hogy az 1. pontban megnevezett személy az jár el az ingatlan adóügyeiben (bevallási, fizetési kötelezettség stb.) nevükben is.

**6.** A helyi adóhatóság által a \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ napon lefolytatott helyszíni szemle alkalmával tapasztaltak megegyeznek a bevallásban feltüntetett adatokkal: igen / nem (mellékelve jegyzőkönyv)

\_\_\_\_\_  
adóhatóság részéről

\_\_\_\_\_  
adózó