

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dunapataj Nagyközség Képviselő-testülete 2010. február 19-én tartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén

Az ülés helye: Községháza tanácskozóterme

Jelen vannak: Gyuricza László, Járdi József, Kiss István, Kocsis Károlyné, Nagy Gyula, Schill Tamás, Szabó László, képviselők
Dusnoki Csaba polgármester
dr. Botykai János jegyző

Távol lévők képviselők: dr. Iván Katalin
Kothencz József
Nagy Jenő Zoltán
Szamosközy Tamás

Dusnoki Csaba polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja a képviselő-testület határozatképességét, 8 fő, ismerteti a napirendet és az ülést megnyitja.

A képviselő-testület egyhangú 8 igen szavazattal megállapítja az alábbi napirendet:

N A P I R E N D

1. Kalocsai Rádió Kereskedelmi és Hírközlő Bt. kérelme
2. Kerékpártároló kivitelezésével kapcsolatos tájékoztatás
3. Sekina Szociális Segítő Alapítvány szándéknyilatkozatának megküldése

1.sz.napirend tárgyalása

Tárgy: Kalocsai Rádió Kereskedelmi és Hírközlő Betéti Társaság (6328 Dunapataj, Jókai utca 10.) kérelme visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törlésére

Előterjesztő: polgármester

Dusnoki Csaba polgármester: A Kalocsai Rádió Bt. egy nyilatkozatot szeretne tőlünk kérni, hiszen Szeliden – mi ugye odaadtuk a Birka csárdát – már a tavalyi évben elkezdtek a munkálatokat. Most nyertek egy pályázatot, ami a beruházás minél előbbi befejezését segítené elő. Viszont a beruházáshoz, teher-és igénymentes tulajdoni lappal kell rendelkeznie. Amennyiben nem rendelkezik ilyen nyilatkozattal, akkor nem kapja meg a több millió Ft-ot. Azt kérte tőlünk, hogy gyakorlatilag azon visszavásárlási jogunkat - amit mi kikötöttünk az adás-vételi szerződésben - egy másik okiratban kerüljön megfogalmazásra. Persze a visszavásárlással kapcsolatban minden marad úgy, ahogy eddig volt. Mi ezt a nyilatkozatot elkészítettük, és közjegyzővel hitelesítettük. Ezt már csak el kell fogadni a képviselő-testületnek.

Dr. Botykai János jegyző: Földhivatali bejegyzés törléséről szól a dolog. Jogalapját tekintve, a Bt. vállalta a képviselő-testület által meghatározott feltételeket. A beépítési kötelezettség

teljesítését már el is kezdte olyan módon, hogy a jogerős építési engedély alapján végzi a tevékenységét, tehát teljesíteni akarja az általunk szabott feltételeket. A képviselő-testület öt évre kötött ki elidegenítési és visszavásárlási jogot, amennyiben nem valósul meg a beruházás. A pályázathoz – amit a Bt. nyert – teher nélküli bejegyzés szükséges a tulajdoni lap tekintetében. Éppen ezért készült el ügyvédi szerkesztéssel – de közreműködésükkel az a nyilatkozat, amelyet a Bt. képviselője tett és ez „kiváltja” a teherbejegyzési kötelezettséget, de jogalapját tekintve fennmarad.

Amennyiben a pályázat rövidebb idejű teherbejegyzéssel kerül fel a tulajdoni lapra, úgy a Bt. vállalta az önkormányzati teher visszajegyzését.

Kocsis Károlyné képviselő: Akkor a lényegi dolgokon ez a nyilatkozat nem fog változtatni?

Dusnoki Csaba polgármester: Nem fog semmi változni. Csak szükségük van erre a nyilatkozatra, hogy a földhivatal egy tehermentes tulajdoni lapot adjon ki. A Bt. tulajdonában van a terület, nekünk visszavásárlási jogunk van, amennyiben nem teljesíti a feltételeinket. Megkérdezem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést elfogadja-e?

A képviselő-testület egyhangú 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Szám:15/2010. határozat

Tárgy: Kalocsai Rádió Kereskedelmi és Hírközlő Betéti Társaság (6328 Dunapataj, Jókai utca 10.) kérelme visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törlésére

H a t á r o z a t

Dunapataj Nagyközség képviselő-testülete megtárgyalta a Kalocsai Rádió Kereskedelmi és Hírközlő Betéti Társaság kérelmét – és az ennek kapcsán elkészített nyilatkozatot, amelyet Dr. Téglásné Dr. Zoltán Erna kalocsai közjegyző által hitelesített tanúsítvány szerint a Bt. képviselőjében Némethné Faragó Erika beltag tett és írt alá – és úgy dönt, hogy hozzájárul a visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból történő törlésére a nyilatkozatban foglaltak alapján.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Bt. jogi képviselője által elkészített ingatlan-nyilvántartási teherbejegyzés törlése iránti kérelmet írja alá.

A képviselő-testület felkéri a Bt. beltagját, hogy a pályázati támogatás miatti ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapját szolgáló okiratot – a bejegyzésre vonatkozó kivonati részét – és a bejegyzést követően az ingatlan tulajdoni lapját, vagy az erről szóló földhivatali határozatot – a bejegyzés jogerőre emelkedését követően – azonnal küldje meg az önkormányzat részére.

Felelős: polgármester

Bt. beltag (jogerős bejegyzés)

Határidő: határozat szerint

A képviselő-testület ezen határozatáról értesíteni rendeli:

polgármestert,

jegyzőt,

kérelmezőt,

pénzügyi és gazd. csop. vezetőt,

A kivonat kiadásáért felelős:

dr. Botykai János jegyző

Határidő: 2010. március 6.

Tárgy: Kerékpártároló kivitelezésével kapcsolatos tájékoztatás

Előterjesztő: polgármester

Dusnoki Csaba polgármester: Megnyertük a Kerékpártárolós pályázatot, és szeretnénk a jövő héttől elkezdni a kivitelezést, hogy március 26-ra ez a projekt is elkészüljön. A helyszín elméletileg kijelölésre került. A kivitelezéssel a Hart Acél Bt-t szeretnénk megbízni, ő vállalta el a legolcsóbban a kivitelezést, és természetesen a közreműködő, pedig a Generál Építőipari Kft. lesz. A program további megvalósításában részt vesz az R-optimum Kft. (egészségmegőrzés) és a Science Consulting, mint pályázatíró is (tanulmányok).

Gyuricza László Pénzügyi Bizottság elnöke: Hova lesz majd a kerékpártároló építve?

Dr. Botykai János jegyző: Az egykori udvari illemhelyiségek helyére a sportpálya felőli telekhatárra.

Kocsis Károlyné képviselő: Ez volt az az 5% önerős pályázat?

Dusnoki Csaba polgármester: Igen! 500.620,- Ft-ot kellett önerőből biztosítanunk. Megkérdezem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést elfogadja-e?
A képviselő-testület egyhangú 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Szám: 16/2010. határozat

Tárgy: Kerékpártároló projekt kivitelező kijelölése

H a t á r o z a t

Dunapataj Nagyközség képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester szóbeli előterjesztését, és úgy döntött, hogy a kerékpártároló projekt megvalósítására, a Hart Acél Bt-t, mint a legjobb árajánlatot tevőt jelöli ki kivitelezőnek.

Az egységes életmódra nevelés rendezvényét és a pályázati publikációkat és dokumentációkat az R-optimum Kft. (Pécs, Olga utca 11. szám alatti), míg a pályázati programban szereplő egyéb tanulmányokat a pályázatíró Science Consulting Kft. (Budapest 1211, Kossuth L. u. 67. szám alatti) vállalkozások végzik.

A költségek a KEOP-6.2.0/A/09. szám nyertes pályázat terhére biztosítottak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. március 31.

A képviselő-testület ezen határozatáról értesíteni rendeli:

polgármestert,

jegyzőt,

kivitelezőt,

penzügyi és gazd. csop. vezetőt,

A kivonat kiadásáért felelős:

dr. Botykai János jegyző

Határidő: 2010. március 6.

Tárgy: Sekina Szociális Segítő Alapítvány szándéknyilatkozata
(„Nyugdijas-falu” létrehozása)

Előterjesztő: polgármester

Dusnoki Csaba polgármester: A Sekina Szociális Segítő Alapítvány most küldte meg, egy évvel később a szándéknyilatkozatát. Azt kérik, hogy erősítse meg a képviselő-testület, azt a dolgot, hogy eladjuk-e ezeket a földterületeket nekik, hogyha tényleg megvalósítanák ezt a „Nyugdíjas falu” beruházást. Az a véleményem, mivel Jancsó Barnának – ő az alapítvány képviselője – rengeteg adó tartozása van, nem kellene ilyen emberrel tárgyalni. Majd ha kiegyenlítette az adó tartozását, akkor visszatérhetünk a dologra. Megkérdem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést elfogadja-e?

A képviselő-testület egyhangú 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Szám:17/2010. határozat

Tárgy: Sekina Szociális Segítő Alapítvány szándéknyilatkozata
(„Nyugdíjas-falu” létrehozása)

H a t á r o z a t

1. Dunapataj Nagyközség képviselő-testülete megkapta a Sekina Szociális Segítő Alapítvány (1022 Budapest, Zöld domb u. 13/b. szám) 2010. február 16-án kelt szándéknyilatkozatát, amelyben a 2008. évben tett szándékát erősíti meg az alapítvány a „Nyugdíjas-falu” létrehozása vonatkozásában, önkormányzati területek igénybevétele mellett.
2. A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy bármely fejlesztési, beruházási kezdeményezés ügyében - így ezen esetben is - addig nem foglal állást, amíg a kezdeményezők vagy azok megbízottjai az önkormányzat képviselő-testülete által rendeletben megállapított (egyénekre, vállalkozókra egyaránt vonatkozó) helyi közteherviselés során, a rájuk vonatkozó kötelezettségének maradéktalanul nem tettek eleget, vagy hátralék esetén, annak rendezését követően, adóhatósági igazolással nem bizonyítják a teljesítést.
3. A képviselő-testület felkéri az Alapítványt, hogy a határozat 2. pontjának megfelelően eljárni szíveskedjék, majd ezt követően terjessze elő ismét kérelmét.

Felelős: -

Határidő: -

A képviselő-testület ezen határozatáról értesíteni rendeli:

polgármestert,

jegyzőt,

kérelmezőt,

pénzügyi és gazd. csop. vezetőt,

A kivonat kiadásáért felelős:

dr. Botykai János jegyző

Határidő: 2010. március 6.

Dusnoki Csaba polgármester: Több tárgy nem lévén a rendkívüli ülést berekesztem.

Kmf.

Dusnoki Csaba
polgármester

Dr. Botykai János
jegyző