

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Dunapataj Nagyközség Képviselő-testülete 2009. június 12-én tartott rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Községháza tanácskozóterem

Jelen vannak: Gyuricza László, dr. Iván Katalin, Járdi József, Kiss István, Kothencz József, Nagy Gyula, Nagy Jenő Zoltán, Schill Tamás, Szabó László képviselők
Dusnoki Csaba polgármester
dr. Botykai János jegyző

Távol lévő képviselők: Kocsis Károlyné

Dusnoki Csaba polgármester: Köszönti az egybegyűlteket, megállapítja a képviselő-testület határozatképességét, 9 fő, ismerteti a napirendet és az ülést megnyitja.

A képviselő-testület egyhangú 9 igen szavazattal megállapítja az alábbi napirendet:

NAPIREND

- 1.) 51-es út mellett kiépülő parkolók árainak valamint a kivitelező kiválasztása
- 2.) Útjavítás Dunapataj belterületén
- 3.) Helyi építési szabályokról szóló rendelet módosítása
- 4.) Helfrich Salamonnal történő szerződés kötés megtárgyalása (művelődési ház és a konyha akadálymentesítésére tervek készítése)

1.sz. napirend tárgyalása

Tárgy: 51-es út mellett kiépülő parkolók árainak valamint a kivitelező kiválasztása

Előterjesztő: polgármester

Dusnoki Csaba polgármester: Az 51-es úton gőzerővel folynak a munkálatok. Sajnos a Szelidi szezon kezdetére ezek a felújítási munkálatok, de reméljük, hogy majd valamilyen szinten rendeződni fog ez a helyzet. Sikerült három parkolót „beépíteni” az 51-es út projektjébe a Kovács Csaba, a cukrászda, a Szamosközy előtti és a Vasút utcai parkolókat, amely összesen 45 db parkolót jelent (475m²). Ezt a parkolót az állam fogja kiépíteni. Ezeknek az ára 11.794 Ft a 20%-os Áfa-val, a 25%-ossal pedig 12.275 Ft. Tehát ezt megkapja az önkormányzat ajándékba, a tervekkel együtt. Az önkormányzatnak kell megépítenie Dunapataj belterületén a Hartai úti Virágbolt előtt megépülő 4 parkolót, ami a Baross utca végén fog megépülni, ott az

árokknak a belső felében. Valamint a Hartai úti virágbolt és a vízmű közötti rész, ami most is parkoló – a Gavendáék előtt - ott 17 parkoló fog megépülni és közlekedő felület. A Baross utcai és a Ságvári Endre utcai parkolóval együtt 21. Valamint a kínai bolt előtt fog még megépülni 10 db parkoló közlekedőfelülettel együtt. Ezt pedig a Ságvári Endre utcáról lehet majd a parkolót megközelíteni. Tehát az 51-es útról parkolót megközelíteni majd nem lehet, hanem mindig vagy a Baross utca vagy a Ságvári Endre utca lesz a megközelítési pont. Közlekedő felületet is adunk a parkolóhoz.

A Sport utcában további 10+4 parkoló épül. Ezen parkolók, amiket felsoroltam a Hartai út és a Kínai bolt előtti parkolót könnyebb szerkezettel meg lehet építeni vélhetően nagy kamionok ide nem fognak bejönni. – Viszont a Sport utcai parkoló - ami 14 db - erősebb szerkezetet igényel. A 20 cm védőréteget kell alulra tenni kőből és aztán kap 20cm betonréteget, és így kapja meg a térkövet, mert ide már valószínű, hogy nagyobb súlyú kamionok is állni fognak. Aminek következtében a nyomvályúsodás bekövetkezhet. A Sport utcai parkoló kialakítására árajánlatokat kértünk be helyi vállalkozóktól, és bekértük a VEGYÉPSZER árajánlatát is, hogy kivitelezze az 51-es utat. Ezeknek a vállalt teljesítési határideje október, november hónap lesz. Célszerű lenne azonban velük végeztetni a munkálatokat, mert ők itt dolgoznak a területen. A legolcsóbb árajánlatot ezen a téren ők adták, de sajnos az Áfa változással itt is probléma lesz, mert júniusig ezek a munkálatok nem valósulnak meg. Azt az ötletet vettem fel, hogy az Áfa-t osszuk meg, ami június 30-ig megvehető, mint anyag, mert azt meg tudja venni, így csak a 20%-os Áfa terhelne bennünket. Ami július 1. utánra marad azt pedig a 25%-os Áfa terheli. Ha a projekt a 25%-os Áfával kerülne megvalósításra, akkor ez a beruházás, ami 45 parkolóról fog szólni 7,5 millió Ft+Áfa, tehát több mint 9 millió Ft lenne. Amennyiben meg tudjuk osztani Áfa- val, akkor ez 141.873 Ft-os megtakarítást tudunk elérni. Mindenképpen azt javaslom, hogy osszuk meg az Áfa-t. Június 30-ig az anyagokat, amiket ki tudunk fizetni, azt 567.400 Ft és a fennmaradó összeget, ami pedig június 1. után azt pedig fizessük ki nekik, amikor kész a munka, az pedig november, december körül lesz. 30 napos fizetési határidőt kértem, így 9.327.000 Ft lenne a végösszege a vállalkozási szerződésnek. Annyit tennék hozzá, hogy 7, 5 milliót már félreraktunk a projektre, tehát még több mint 1 millió Ft-ot kell keresnünk erre a projektre, ezzel kapcsolatban nagyon jó úton haladunk, hiszen a Kovács Csaba, Kovács Lajosné és Szamosközy Tamás előtt megépülendő parkolókkal kapcsolatban jó úton járunk. Ők parkolónként vállalnának 60.000 Ft-ot. Ez nagy segítséget nyújt az önkormányzatnak. Másik csapat, aki a hartai út környékén érintett, velük is úgy hiszem, hogy működni fog az egyezés. Velük az összegben még nem sikerült megegyezni, de senki nem zárkózott el az ötlettől. Reméljük, hogy minket ez tovább nem terhel, maximum inkább a tartalékot.

Megérkezett Szamosközy Tamás és Nagy Jenő Zoltán képviselő, a képviselő-testület létszáma 11 fő.

Dusnoki Csaba polgármester: Megkérdezem a képviselő-testületet, hogy a javaslatot elfogadja-e?

A képviselő-testület egyhangú 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Szám: 83/2009. határozat

Tárgy: 51-es út mellett kiépülő parkolók árainak valamint a kivitelező kiválasztása

H a t á r o z a t

Dunapataj Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta és felhatalmazza a polgármestert, hogy a VEGYÉPSZER Zrt.-vel kösse meg a vállalkozási szerződést, a dunapataji parkolók építésének munkálataival kapcsolatban, garanciával, amit a szerződésnek tartalmaznia kell. A munkák vállalkozói ára 7.500.000 Ft+Áfa.

Anyagköltségre fizetendő június 30-ig:

2.837.451 Ft+Áfa= 3.404.941 Ft

2009. november 30-ig fizetendő:

4.662.548 Ft+ 25% Áfa= 5.828.186 Ft

9.233.127 Ft

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az építéssel érintett dunapataji vállalkozókkal kössön megállapodást a felajánlott hozzájárulás beszedésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. augusztus 30.

A képviselő-testület ezen határozatáról értesíteni rendeli:

polgármestert,

jegyzőt,

VEGYÉPSZER Zrt.-t,

műszaki előadót,

pénzügyi és gazd. csop. vezetőt

A kivonat kiadásáért felelős:

dr. Botykai János jegyző

Határidő: 2009. június 27.

2.sz. napirend tárgyalása

Tárgy: Útjavítás Dunapataj belterületén

Előterjesztő: polgármester

Dusnoki Csaba polgármester: Emlékezzünk vissza, hogy 2007-ben felmerült a gondolat, hogy javítsunk utat. Akkor 5 millió Ft-ot fizettünk, hogy kijavítsuk a kátyúkat, de három hónap után az a kátyú nagyobb lett, mint volt. Most olyan lehetőségünk adódott, hogy mivel a VEGYÉPSZER Zrt. itt dolgozik a területünkön, próbáltam velük egyezkedni, hogy nem tudnánk-e önerőből vállalni az útjavítást. A pályázatot 10 utcára megnyertük, tehát közel 54 millió Ft + az önerő értékben tudunk utat újítani, Dunapataj belterületén. Végigjártuk az utcákat, hogy megnézzük, melyek azok, amelyek felújítása nagyon szükséges. Sajnos nincs keret minden utca felújítására. Ezen utcák felújítása mart aszfalttal fog történni – a Madáchi kivételével - és nem kátyúzással, hanem finischer-rel, amivel az aszfaltot terítik. Garanciát vállalnak rá. Az utcák, amelyek felújításra várnak:

- Mikes Kelemen utca - a belső fele olyan, hogy méteres kátyúk vannak benne – 980 m² mart aszfalttal készülne;

- Pacsirta (420m²), Virág (378m²) és a Sarló (385m²) utca itt a finischer nem fér be, így csak kanállal behordják majd az anyagot és elterítik azt;

- Erzsébet I. 900m² (tápbolt előtti szakasz), Erzsébet II 480m² (a néhai Páli László házatól a Május utcáig);
- Tavasz utca teljes mértékben 1643m²,
- Bem utca (volt tészta gyártól egészen a Kossuth L. utcáig) 1572m²
- Madách utca (1300 m²) új aszfaltot kapna teljes mértékben
- Dunasor lenne 403 m² (kapna 10 cm kohósalakot alulra)
- Mezősor utca 518m²
- Szondi utca (406m²)
- Ősz utca (371m²)

Mindegyik utca kap egy mart aszfalt burkolatot, és remélhetőleg, ahogy ezek elkészülnek pár évig nem lesz rá gondunk. Így összesen 9436m² mart aszfalt, a Madách utcában 1300 m² aszfalt kerülne felhasználásra. Tehát mintegy 11.000m² nagyságú terület kerülne felújításra. Ezeknek a munkálatoknak az összértéke 15 millió Ft volna Áfa-val. A szerződést természetesen két céggel kell, hogy megkössük. Az egyik a Nemzetközi VEGYÉPSZER Zrt., a másik pedig a SZEPI SPED Kft. Az egyik céggel 9 millió Ft+Áfa- ról, a másikkal 3,5millió +Áfa- ról kellene kötni szerződést. Ezek az utcák június 30-ig reményeink szerint el fognak készülni, a Madách utcai aszfaltozással lehet egy kis csúszás, mert ennek az utcának a munkálatait, akkor fogja a cég elvégezni, amikor az 51-es utat aszfaltozza. A cég azt ígérte, hogy július végéig ez az utca is el fog készülni legkésőbb.

Kiss István képviselő: Egy kérdésem lenne. A Mikes Kelemen utca egy elég mély fekvésű utca, meg van sülyedve, árok sincs. Talán egy árok beleférne.

Dusnoki Csaba polgármester: Meg lehet oldani. Be is fognak segíteni ebben, de ez nem fér bele ebbe a projektbe, mert 200-300 Ft egy méter kiásása és ugye gépekkel meg nem tudnak bemenni ebbe az utcába, ugyanis nagyon szűk. Ahogy készülnek az utak, úgy megpróbálunk mellette olyan árkokat kialakítani, amelyek elvezetik a vizet.

Járdi József képviselő: A Rákóczi és a Kisfaludy utca ezen kívül van?

Dusnoki Csaba polgármester: Igen. Tudom, hogy ezek az utcák katasztrofálisak, de ezen utcák felújítása 7 millió Ft lenne.

Kiss István képviselő: A Mikes Kelemen utca beletorkollik az Ady Endre utcába, ott a víz – mivel lejtős az utca, ugyanis nincs átteresz a két utca találkozásánál - mindig az útra folyik.

Nagy Gyula alpolgármester: De ott volt valamikor egy árokszerűség, én úgy emlékszem. Ha nincs akkor kellene egy átteresz.

Dusnoki Csaba polgármester: Az már nincs meg. Jövő héten meg fogjuk nézni Gyuricza Lászlóval és az útjavítás előtt lehet, hogy ki kell árkolni, ezt követően pedig két dudát betehetünk.

Szabó László képviselő, DKT igazgató: A hatékony tájékoztatása a lakosságnak, hogyan fog történni?

Dusnoki Csaba polgármester: A kábel tv-n fogjuk tájékoztatni a lakosságot. Még a mai napon elkészül és el lesz küldve a Pataj Tv-nek.

Dr. Botykai János jegyző: A Mikes Kelemen utca és az Ady Endre utca sarkán viszont meg kellene kérdezni a lakókat, hogy az áteresz kiépítéséhez hozzájárulnak-e. Ott csak akkor lehet ezt elvégezni. Csak azért mondom, mert volt ott régen egy áteresz, és ennek köszönhetően a házuk sarka megsüllyedt. Nem kis munkával sikerült a pert elkerülnünk.

Dusnoki Csaba polgármester: Megkérdezem a képviselő-testületet, hogy a határozatot elfogadja-e?

A képviselő-testület egyhangú 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Szám: 84/2009. határozat

Tárgy: Útjavítás Dunapataj belterületén (mart aszfalttal, aszfalttal)

H a t á r o z a t

Dunapataj Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja, hogy a polgármester a VEGYÉPSZER Zrt-vel (8.999.758+20%Áfa= 10.799.710,- Ft) és a SZEPI SPED Kft-vel (3.500.000+20%Áfa= 4.200.000,- Ft) kösse meg a szerződést a Dunapataji utcák felújításával kapcsolatban.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. június 30.

A képviselő-testület ezen határozatáról értesíteni rendeli:

polgármestert,

jegyzőt,

VEGYÉPSZER Zrt-t,

SZEPI SPED Kft-t,

műszaki előadót,

pénzügyi és gazd. csop. vezetőt

A kivonat kiadásáért felelős:

dr. Botykai János jegyző

Határidő: 2009. június 27.

3.sz. napirend tárgyalása

Tárgy: Helyi építési szabályokról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: polgármester

Dusnoki Csaba polgármester: Művelődési Házzal kapcsolatban szeretnénk a Duna-Mecsekhez pályázatot benyújtani. Akadálymentesítés, újra tudjunk nyílászárókat cserélni, burkolatot, WC-eket felújítani, ezekre szeretnénk egy 30 millió Ft körüli pályázatot benyújtani július 23-ig. Az önrészt megpróbáljuk majd valahogy megteremteni, mert 15% önrész kell hozzá. Mindezekhez meg kellene változtatnunk a rendeletet. Ha így marad a rendelet, akkor az építési hatósághoz bejelentési kötelezettségünk, használatba vételi engedély kell majd. Azt javaslom, hogy most vegyük ki a védettségből a Művelődési Házat és majd ha kell, egy év múlva visszateszük, így viszont a pályázat útján végzett munkálatok nem lesz bejelentés köteles, ezáltal sokkal egyszerűbb és gyorsabb lesz a munka.

Megkérem az Ügyrendi Bizottság elnök asszonyát, hogy szavaztassa meg a rendelet-módosítást, mert előterjesztésnek kellene lennie, annak érdekében, hogy a rendeletet módosíthassuk és így szabályosan járjunk el.

Dr. Iván Katalin Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke: Az Ügyrendi és Szociális Bizottság elfogadja ezt a rendelet-módosítást.

Dusnoki Csaba polgármester: Köszönjük. Akkor a képviselő-testületet kérdezem meg, hogy a rendelet-módosítást elfogadja-e?

A képviselő-testület egyhangú 11 igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletét:

**Dunapataj Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének
13/2009. (VI.12) rendelete
a helyi építési szabályokról szóló 11/2006. (V.28.) Ök. sz. rendelet
módosításáról**

1.§

Az építészeti értékvédelem előírására vonatkozó 35.§. (2) bekezdése – helyi építészeti értékvédelem elemei az alábbiak: - szövegezést követő d. pont alatti (H1) jelű helyi védettségű épületek felsorolásából a „Művelődési Ház (1330/1 hrsz.)” sz. szövegrész hatályát veszti.

2.§

Ez a rendelet 2009. július 15-én lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Dunapataj, 2009. június 12.

Dusnoki Csaba sk.
polgármester

dr. Botykai János sk.
jegyző

4.sz. napirend tárgyalása:

Tárgy: Helfrich Salamonnal történő szerződés kötése, megtárgyalása (művelődési ház és a konyha akadálymentesítésére tervek készítése)

Előterjesztő: polgármester

Dusnoki Csaba polgármester: A tervező az árajánlatát elküldte. Átadom a szót a jegyző úrnak, hogy ismertesse a napirendet.

Dr. Botykai János jegyző: Két Duna-Mecsekes pályázatról lenne szó, két épületre. Az egyik a Művelődési Ház, a másik pedig a Napközi Otthonos Konyha. A Művelődési Háznál meg kell oldani a főbejárati akadálymentes közlekedést, illetve meg kell oldani a presszóba való bejutást is. Ezekkel kapcsolatban a nyílászáró javítások is tervben vannak, illetve a belső burkolatok, kis előtér, nagy előtér, illetve a WC teljes akadálymentesítése. Valamint a presszó

helység burkolatának a javítása. Ez várhatóan 20-30 millió közötti összeg lesz. Két dolog van, amiről mindenféleképpen kell, hogy tudjunk. Az egyik az az, hogy az alapkö letételt jelző emléktáblát meg kell egy kicsit emelni, mert sajnos un. két karos megoldással kell felhozni a mozgáskorlátozott közlekedést, az 5%-os leejtő előírás miatt. Tehát ugyanott marad, kicsit feljebb kerül, de bántódása nem eshet. A másik az az, hogy még mindig benne van a tört mozaik burkolatban, hogy „Készült 1966.”, ha le lesz burkolva az előtér, akkor a felirat nem fog látszani.

A Konyhával kapcsolatban viszont a jelenlegi WC-k elhelyezkedése miatt, nincsen lehetőség arra, hogy bármelyiket „feláldozzuk”, vagy nagyobbítsuk. Sajnos az előtér rovására a bal oldali sarokba lehet betenni a mozgáskorlátozott WC-t. Nincs értelme azt a néhány éve elkészült WC-t újra átalakítani és nincs is annyi hely. A tervezői ajánlat 660.000 Ft+Áfa- ra vonatkozik.

Dusnok Csaba polgármester: Összességében a Konyhára 5-10 millió Ft- ra gondoltunk itt 10%-ot kell hozzátenni, a Művelődési Ház esetében pedig 30-40 millió körül meg 15%-ot.

Dusnoki Csaba polgármester: Megkérdem a képviselő-testületet, hogy a javaslatot elfogadja-e?

A képviselő-testület egyhangú 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Szám: 85/2009. határozat

Tárgy: A Kodály Zoltán Művelődési Ház és a Napközi otthonos konyha akadálymentesítésére tervek készítése és pályázat benyújtása, valamint Helfrich Salamonnal történő szerződés kötése

H a t á r o z a t

Dunapataj Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta a Művelődési Ház akadálymentesítésével kapcsolatos lehetőséget, és úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy kösse meg a tervezői szerződést Helfrich Salamonnal. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Duna- Mecsek Területfejlesztési Alapítványhoz (DMTA – Norvég – 2009/01) a pályázat benyújtására.

Építőmesteri, épületgépészeti, villamossági és akadálymentesítési informatikai munkák:

23.832.178 Ft+ 25% Áfa= 29.790.224 Ft

Előkészítés, rehabilitációs mérnök, műszaki ellenőr, közbeszerzés és hirdetmények:

1.300.000 Ft+25%Áfa= 1.625.000 Ft

Összesen:25.132.178 Ft+25% Áfa=31.415.224 Ft

Pályázati igény: 26.702.940 Ft (85%)

Önerő: 4.712.284 Ft (15%)

A képviselő-testület az önerőt és a tervezői költséget (300.000 +Áfa=360.000 Ft) az általános tartalék terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. július 15.

A képviselő-testület ezen határozatáról értesíteni rendeli:

polgármestert,
jegyzőt,
előadó ügyintézőt,
pénzügyi és gazd. csop. vezetőt
A kivonat kiadásáért felelős:
dr. Botykai János jegyző
Határidő: 2009. június 27.

Szám: 86/2009. határozat

Tárgy: Napközi otthonos konyha akadálymentesítése és tervezői szerződése

H a t á r o z a t

Dunapataj Nagyközség képviselő-testülete megtárgyalta a Napközi otthonos konyha akadálymentesítésével kapcsolatos lehetőséget és úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy kösse meg a tervezői szerződést Helfrich Salamonnal 360.000 Ft+Áfa értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a DAOP-2009-4.3.1."Egyenlő esélyű hozzáférés a közfoglalkoztatáshoz" pályázat benyújtására.

A pályázat költsége:

Elszámolható egyéb költség:

(közbeszerzés, műszaki előkészítés)

Pályázati igény: 9.097.029 (90%)

Önerő: 1.010.781 (10%)

A képviselő-testület az önerőt és a tervezői költséget (360.000 Ft+Áfa=432.000 Ft) az általános tartalék terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. július 15.

A képviselő-testület ezen határozatáról értesíteni rendeli:

polgármestert,

jegyzőt,

előadó ügyintézőt,

pénzügyi és gazd. csop. vezetőt

A kivonat kiadásáért felelős:

dr. Botykai János jegyző

Határidő: 2009. június 27.

Dusnoki Csaba polgármester: Több tárgy nem lévén a rendkívüli testületi ülést berekesztem.

Kmf.

Dusnoki Csaba
polgármester

dr. Botykai János
jegyző