

## Határozat-tervezet

Dunapataj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközeink 43/2014. határozattal indított és 6/2015. határozattal elfogadott módosítása alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(X.8.) Kormányrendelet 37.§ szerinti tájékoztatási szakaszban érkezett államigazgatási szervek véleményei alapján az alábbi döntést hozta:

Új beépítések vonatkozásában az „egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és 3. § alapján a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja indokoltnak, mivel

- a) a módosítás csak a település egy részére terjed ki,
- b) a módosítás alá vont területen nem végeznek a fenti Korm. rend. 1. § (2) bekezdés alá tartozó tevékenységet,
- c) a módosítás alá vont területen nem végeznek a fenti Korm. rend. 1. § (2) bekezdés alá tartozó környezet-használatot jelentő tevékenységet.

### **Képviselő-testület döntés településrendezési szakmai alapjai**

Állami Főépítész által a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozója az önkormányzat, amennyiben arról dönt, hogy arra nincs szükség elmaradhat. (1.-2. módosítás)

4. módosítás (Bévárdi major) esetében mivel természetvédelmi (NATURA 2000. védettségű terület) érintettség van a környezeti vizsgálat kötelezően elkészítendő.

## 1. jelű módosítás (virágbolt)

**Javasolt építési övezet: (Vt-4)**

Előírásai (HÉSZ 15.§ (4) új d) pontja)

**d) Vt-4 építési övezet előírásai**

*da) kereskedelmi épület elhelyezhető.*

*db) telekosztás nem végezhető*

*dc) beépítési mód: szabályozási terv szerint jelölt építési helyen.*

*dd) beépítettség: max 80%*

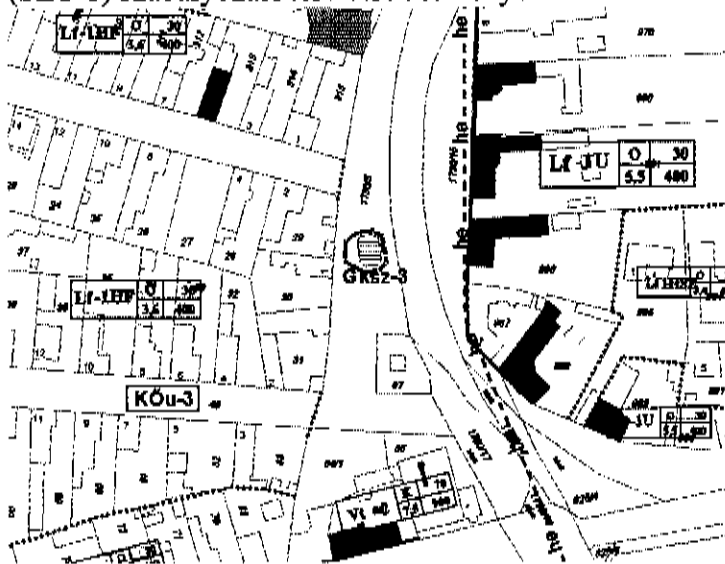
*de) építménymagasság: max 3,5m*

*df) zöldfelület: min 10%*

*dg) kerítés nem építhető*

## Módosított szabályozás

(SZT-1) szabályozási terv 7.3. szelvényének részlete



## 2. módosítás

Zöldterület helyett lakóterület, lakóterület helyett vízgazdálkodási terület

HÉSZ vízgazdálkodási területre vonatkozó része a következők szerint módosul:

33.§ (1) ~~Egyéb terület (VT) jellel a Vízgazdálkodási terület Előírásait az OTÉK 30.§ a tartalmazza VT és Vgy övezetekre tagolódik.~~

(2) *VT övezetre az általános előírások vonatkoznak.*

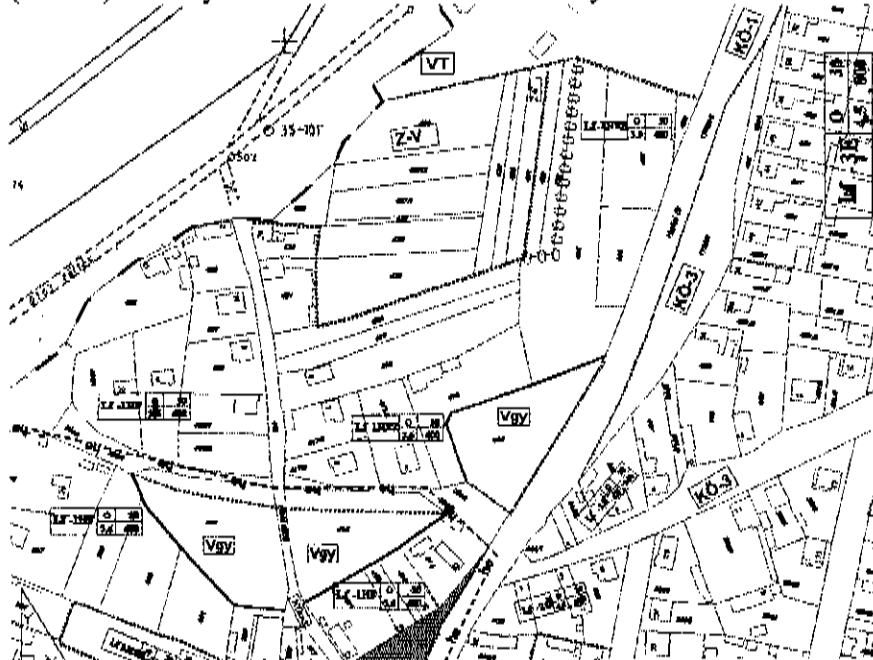
(3) *Vgy jelű Belterületi vízgyűjtő övezet:*

*a) A felszíni vízgyűjtő és zöldfelületi környezetük területe*

*d) Kizárólag rekreációs kerti építmények, berendezések helyezhetők el*

### Módosított szabályozás

(SZT-1) szabályozási terv 7.1. és 7.2. szelvényeinek részlete



#### 4. módosítás (Bévárdi major)

(Km-2) építési övezet javasolt előírásai (HÉSZ új 27/A § új (3) bekezdés)

(Km-2) mezőgazdasági üzemi terület előírásai

a) A területen

aa) szolgálati lakás

ab) iroda

ac) a legeltető állattartáshoz, falusi turizmushoz, megújuló energiához és gyepfenntartáshoz kapcsolódó: gazdasági célú építmény elhelyezhető

b) Kialakítható telek: min  $1000\text{m}^2$

c) Beépítés módja: szabadon álló a szabályozási terven jelölt építési hely figyelembevételével.

d) Beépítettség: max 40%

e) Építménymagasság: max 7,5m, ami technológiai szükségességéből változhat.

f) Zöldfelület: min 40%

g) Építészeti előírások

ga) tetőhajlásszög: 30-45 fok közötti szimmetrikus nyeregtető

gb) homlokzati felület: fehér színű

gc) tetőhéjazat: nád, egyéb anyag csak a natúr égetett tetőcseréppel megegyező színben

