

# KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ A BEJELENTKEZÉS, VÁLTOZÁSBEJELENTÉS NYOMTATVÁNYHOZ

## BENYÚJTÁSÁRA KÖTELEZETTEK KÖRE

Ezt a nyomtatványt azoknak az adózóknak kell benyújtaniuk, akik/amelyek:

- a) az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezetté válnak,
- b) az idegenforgalmi adó beszedésére köteleztként adataikban változás következik be,
- c) az idegenforgalmi adó beszedésére vonatkozó kötelezettségük megszűnt,
- d) az iparűzési adó alanyává válnak a településen (a településen állandó jellegű iparűzési tevékenységet kezdenek meg, azaz a településen székhelyet, Htv. szerinti telephelyet létesítenek, vagy a településen ideiglenes jellegű iparűzési tevékenységet kezdenek meg [építőipari tevékenység esetén az adókötelezettség a 31. naptól keletkezik], vagy meglévő székhely, telephely esetén az önkormányzat az iparűzési adót első ízben [ismételten] vezeti be),
- e) az iparűzési adóalanyként korábban bejelentett adataikban változás következik be,
- f) az adott településen az iparűzési adókötelezettsége megszűnik (megszűnik az adóalanyiság vagy megszűnik a településen a székhely, telephely, illetve adóköteles tevékenységvégzés, vagy az önkormányzat az iparűzésiadó-rendeletének hatályon kívül helyezése esetén).

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) alapján **idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett:**

- a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó,
- a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult.

Az **iparűzési adó alanyának** tekintendők a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző

- egyes – vállalkozási tevékenységet végző – magánszemélyek,
- jogi személyek, ideértve a felszámolás vagy végelszámolás alatt lévő jogi személyeket is,
- egyéni cégek, egyéb szervezetek, ideértve a felszámolás vagy végelszámolás alatt lévő egyéb szervezetet is.

A Htv. alapján a következő magánszemélyek minősülnek iparűzési adóalanyoknak (vállalkozónak):

- A személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti egyéni vállalkozó, azaz
  - a) az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló törvény szerinti egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő magánszemély, az említett nyilvántartásban rögzített tevékenysége(i) tekintetében azzal, hogy nem minősül egyéni vállalkozónak az a magánszemély, aki
    - aa) az ingatlan-bérbeadási,
    - ab) a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló kormányrendelet szerinti egyéb szálláshely-szolgáltatási tevékenységből származó bevételére az önálló tevékenységből származó jövedelemre vagy a tételes átalányadózásra vonatkozó rendelkezések alkalmazását választja, kizárólag a választott rendelkezések szerinti adózási mód alapjául szolgáló bevételei tekintetében;
    - b) a közjegyző a közjegyzőkről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében (kivéve, amennyiben e tevékenységét közjegyzői iroda tagjaként folytatja);
    - c) az önálló bírósági végrehajtó a bírósági végrehajtásról szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében (kivéve, amennyiben e tevékenységét végrehajtói iroda tagjaként folytatja);
    - d) az egyéni szabadalmi ügyvivő a szabadalmi ügyvivőkről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében;
    - e) az ügyvéd az ügyvédekről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében (kivéve, amennyiben e tevékenységét ügyvédi iroda tagjaként vagy alkalmazott ügyvédként folytatja);
    - f) a magán-állatorvosi tevékenység gyakorlására jogosító igazolvánnyal rendelkező magánszemély e tevékenysége tekintetében;
- A személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy az őstermelői tevékenységből származó bevétele az adóévben a 600 000 Ft-ot meghaladja.

Az adóalanyt azon településeken terheli állandó jellegű iparűzési tevékenység utáni adókötelezettség, így bejelentkezési kötelezettség, **ahol székhelye, illetőleg Htv. szerinti telephelye található.** A székhely és a telephely azonosítása kapcsán a Htv. rendelkezéseiből kell kiindulni.

# A NYOMTATVÁNY EGYES SORAI

## I. A BEJELENTÉS JELLEGE

A nyomtatvány egyes (1–2.) pontjaiban a bejelentés jellegét kell megjelölni.

**1. IDEGENFORGALMI ADÓ BESZEDÉSÉRE KÖTELEZETT** melletti négyzetek **egyikébe** X-et kell tenni, a beszedésre kötelezett általi:

- a) tevékenységkezdés bejelentése vagy
- b) változásbejelentés vagy
- c) tevékenységmegszűnés, -megszüntetés bejelentése esetén.

**2. HELYI PARÚZÉSI ADÓ** melletti négyzetek **egyikébe** X-et kell tenni, az állandó vagy ideiglenes jelleggel iparúzési tevékenységet végző vállalkozás által tett:

- bejelentkezés vagy
- változásbejelentés vagy
- tevékenységmegszűnés, -megszüntetés bejelentése esetén.

A vállalkozó állandó jellegű iparúzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Ideiglenes jellegű az iparúzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó

- a) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot,
- b) bármely – az előző pontba nem sorolható – tevékenységet végez, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

**Változásbejelentés (I. 1. és/vagy 2. sorának második oszlophoz tartozó négyzetben való jelölés) esetén – a III. 1–4. sorain túlmenően – csak azt a sort kell kitölteni, amelyikben változás következett be a korábban bejelentett adatokhoz képest! A XII. sorban a nyomtatványt alá kell írni**

**Ha az adókötelezettség megszűnését jelentik be, akkor ezt a tényt a I. sor megfelelő négyzetébe tett X-szel kell jelölni! Ekkor – ha adatváltozás nem következett be – a III. 1–4. sorait kell kitölteni, valamint a XII. sorban a nyomtatványt alá kell írni!**

## II. HELYI IPARÚZÉSI ADÓELŐLEG BEJELENTÉSE (ÁLLANDÓ JELLEGŰ IPARÚZÉSI TEVÉKENYSÉG ESETÉN)

A vállalkozó – a jogelőd nélkül kezdő, az előtársaság és a megszűnő vállalkozó kivételével – a helyi iparúzési adóban az adóévben kezdődő (keresztfél éves) előlegfizetési időszakokra – az egyes esedékességi időpontokra eső összeg feltüntetésével önkormányzatonként – adóelőleget köteles a bejelentkezéssel egyidejűleg az adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon bejelenteni. A benyújtott – adóelőleget tartalmazó – bejelentkezési nyomtatvány végrehajtható okiratnak minősül.

Az adóköteles tevékenységét az önkormányzat illetékességi területén az adóév közben jogelőd nélkül kezdő, valamint az átalakulással (szétválással, kiválással, összeolvadással, illetve társaságforma-változással) létrejött új társaság esetén, továbbá ha az önkormányzat az adó év közben vezeti be, az előlegfizetési időszak az adókötelezettség, „hivatkozott” átalakulás, adóbevezetés kezdő napjától az azt követő adóév első félévének utolsó napjáig terjedő időtartam. Ha az átalakulás formája beolvadás vagy kiválás, akkor az átvevő, illetve a fennmaradó jogutód adózónak az átalakulásról változásbejelentést kell tennie, de – mivel az előlegfizetési időszaka változatlan – előleget nem kell megállapítania és bevallania.

Az előlegösszegeket az előlegfizetési időszak egyes előlegfizetési időpontjaira kell megállapítani és bevallani. Az előlegfizetési időszakban egy, vagy kettő, vagy három előlegfizetési időpont lehet. Az előlegfizetési időpont – naptári évvel azonos üzleti évet választó adózó esetén – keresztfél éves előlegfizetési időszak okán jellemzően szeptember 15-e, illetve március 15-e, ha az előlegfizetési időszak ezen időpontokat magában foglalja, akkor ezen időpontokra kell az előleget bevallani.

Az előleg összege az adókötelezettség keletkezésének adóévére várható adóelőleg-fizetési időszak napjaira arányosítva megállapított összegének az egyes előlegfizetési időpontok számával osztott összege.

Például: Ha a naptári évvel azonos üzleti éves adózó 2012. február 10-től létesített telephelyet a településen, akkor esetében az előlegfizetési időszak 2012. február 10-től 2013. június 30-ig tart. Ezt az időszakot kell feltüntetni a II. 1. sorba. Ezen időszakon belül három előlegfizetési esedékességi időpont van: 2012. március 15., 2012. szeptember 15., 2013. március 15. Ezekre az időpontokra kell beírni az előlegeket a bejelentkezési nyomtatvány II. 2–4. megfelelő soraiiba. Ha az adózó esetén a 2012. évben kezdődő adóévre várható adó például 3 millió forint, akkor az egyes előlegfizetési időpontokra (egyenlő arányban) 1-1 millió forintot kell bevallani (feltüntetni) és az egyes időpontokban megfizetni. Abban az esetben, ha az adózó csak 2012. november 15-én létesít telephelyet a településen, akkor az előleg-fizetési időszaka 2012. november 15-től 2013. június 30-ig terjed, amit a II. 1. sorba kell beírni. Ebben az időszakban csak egy előlegfizetési időpont van: 2013. március 15. Ezt az időpontot kell feltüntetni a II. 2. sorban. Ha a 2012. adóévben kezdődő adóévre a várható adó 200 000 forint, akkor ezt az adóösszeget kell 2013. március 15-ére bevallani (beírni a II. 2. sorba) és megfizetni az esedékességkor. Ekkor a II. 3–4 sorait nem kell kitölteni.

### III. ADÓALANY

Ezekben a sorokban kell feltüntetni az adózóra vonatkozó, egyes pontokban említett adatokat.

Az adóalany gazdálkodási formája megnevezésénél a KSH által kiadott gazdasági szervezetek **gazdálkodási forma** szerinti osztályozás (GFO'2011) szerinti 3 jegyű (!) kódot és az ahhoz tartozó megnevezést kell használni.

Példák gyakori gazdálkodási formákra:

- „ 7. Gazdálkodási formája megnevezése: **korlátolt felelősségű társaság** \_\_\_\_\_, **GFO kódja: 113**”
- „ 7. Gazdálkodási formája megnevezése: **részvénytársaság** \_\_\_\_\_, **GFO kódja: 114**”
- „ 7. Gazdálkodási formája megnevezése: **takarék- és hitelszövetkezet** \_\_\_\_\_, **GFO kódja: 122**”
- „ 7. Gazdálkodási formája megnevezése: **mezőgazdasági szövetkezet** \_\_\_\_\_, **GFO kódja: 124**”
- „ 7. Gazdálkodási formája megnevezése: **ügyvédi iroda** \_\_\_\_\_, **GFO kódja: 131**”
- „ 7. Gazdálkodási formája megnevezése: **betéti társaság** \_\_\_\_\_, **GFO kódja: 212**”
- „ 7. Gazdálkodási formája megnevezése: **egyéni cég** \_\_\_\_\_, **GFO kódja: 213**”
- „ 7. Gazdálkodási formája megnevezése: **egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő egyéni vállalkozó**, \_\_\_\_\_, **GFO kódja: 231**”

A **főtevékenysége** megnevezése esetében a KSH által kiadott gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszernek (TÉÁOR'08) megfelelő elnevezést és 4 jegyű (!) kódot kell használni.

**Székhelynek** tekintendő belföldi szervezet esetében az alapszabályában (alapító okiratában), a cégbejegyzésben (bírószági nyilvántartásban), az egyéni vállalkozó esetében az egyéni vállalkozók nyilvántartásában ekként feltüntetett hely, a magánszemélyek esetében az állandó lakóhely. A külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe vonatkozásában a székhely alatt a cégbejegyzésben a fióktelep helyeként megjelölt helyet kell érteni.

### IV. ALAKULÁS, SZÜNTELTETÉS, MEGSZŪNÉS

Ebben a rovatban az alakulással, megszűnéssel összefüggő eseményeket kell bejelenteni.

### V. JOGELŐD(ÖK)

Ebben a rovatban a formaváltásban, egyesülésben, beolvadásban, szétválásban, kiválásban érintett cég jogelődét(eit) kell feltüntetni.

### VI. KÉZBESÍTÉSI MEGHATALMAZOTT, SZÉKHELYSZOLGÁLTATÓ

Ez a rovat a kézbesítési megbízott, székhelyszolgáltató bejelentésére szolgál.

### VII. KÖNYVVIZSGÁLÓ

A VII. rovat a könyvvizsgáló bejelentésére szolgál.

### VIII. CÉGEK ÉS EGYÉNI VÁLLALKOZÓK FŐTEVÉKENYSÉGEN KÍVÜLI, TÉNYLEGESEN VÉGZETT TEVÉKENYSÉGEI

A VIII. rovatban kell felsorolni az adózó főtevékenységén kívüli, ténylegesen végzett tevékenységeit a tevékenységek súlya szerinti csökkenő sorrendben. A tevékenységek leírása során – a III. rovat 8. pontjával összhangban – a TÉÁOR'08 által használt tevékenységnevezéseket és 4 (!) jegyű kódot kell feltüntetni.

### IX. AZ ADÓZÓ KÉPVISELŐI

A IX. rovatban kell felsorolni az adózó képviselőire jogosultakat.

### X. AZ ADÓALANY SZERVEZET (JOGI SZEMÉLYISÉG NÉLKÜLI GAZDASÁGI TÁRSASÁG, A KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG, AZ EGYESÜLÉS, VALAMINT A KÖZÖS VÁLLALAT) TULAJDONOSAI (TAGJAI)

A X. rovatban kell nyilatkozni a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a korlátolt felelősségű társaság, az egyesülés, valamint a közös vállalat tulajdonosairól, tagjairól, illetve részesedésük arányáról.

## XI. AZ ADÓZÓ TELEPHELYEI

Itt kell feltüntetni az adózó telephelyeit.

**A településen nem iparüzési adóalany idegenforgalmiadó-beszedésre kötelezettnek itt azon címeket kell megjelölni az adott településen belül, ahol a beszedésre kötelezett szállást ad olyan személynek, akik a településen nem állandó lakosok (azaz, akik a településen lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel nem rendelkeznek)!**

**Iparüzési adó bejelentkezés, változásbejelentés esetén a telephely fogalom meghatározása során a Htv. rendelkezései az irányadóak.**

**Telephely:**

- a) az adóalany olyan állandó üzleti létesítménye – függetlenül a használat jogcímétől –, ahol részben vagy egészben iparüzési tevékenységet folytat, azzal, hogy a telephely kifejezés magában foglalja különösen a gyárat, az üzemet, a műhelyt, a raktárat, a bányát, a kőolaj- vagy földgázkutát, a vízkutat, a szélerőművet (szélkereket), az irodát, a fiókot, a képviselőt, a termőföldet, a hasznosított (bérbe vagy lízingbe adott) ingatlant, az ellenszolgáltatás fejében igénybe vehető közutat, vasúti pályát,
- b) azon távközlési tevékenységet végző vállalkozó esetén, amelynek
  - ba) az adóévben a számviteli törvény szerinti nettó árbevétele legalább 75%-ban vezeték nélküli távközlési tevékenységből [TEÁOR'08 61.2] származik (vezeték nélküli távközlési tevékenységet végző vállalkozó), azon önkormányzat illetékességi területe, ahol az adóév első napján utólag fizetett díjú vezeték nélküli távközlési szolgáltatást igénybe vevő előfizetőjének (vezeték nélküli távközlési szolgáltatást igénybe vevő előfizető) számlázási címe található,
  - bb) az adóévben a számviteli törvény szerinti nettó árbevétele kevesebb, mint 75%-a származik vezeték nélküli távközlési tevékenységből [TEÁOR'08 61.2] (vezetékes távközlési tevékenységet végző vállalkozó), azon önkormányzat illetékességi területe, ahol az adóév első napján előfizetőjének távközlési szolgáltatást nyújt (vezetékes távközlési szolgáltatást igénybe vevő előfizető), valamint – ha a vállalkozó vezeték nélküli távközlési tevékenységet is végez – azon önkormányzat illetékességi területe, ahol a vezeték nélküli távközlési szolgáltatást igénybe vevő előfizetőjének adóév első napján a számlázási címe található,  
A távközlési tevékenységet végző adózó esetében a telephely jellege a „Htv. 52. § 31. b) pontja szerinti telephely”, s így az érintett település nevében és irányítószámán túli címadatot nem kell (nem lehet) kitölteni.
- c) a villamos energiáról szóló törvény szerinti egyetemes szolgáltató, villamosenergia-kereskedő és villamosenergia-elosztó hálózati engedélyes, továbbá a földgázellátásáról szóló törvény szerinti közüzemi szolgáltató, földgázkereskedő és földgáz-elosztói engedélyes esetén azon önkormányzat illetékességi területe, ahol villamos energia vagy földgáz értékesítése, illetve a villamos energia vagy földgáz elosztása a végső fogyasztó, a végső felhasználó részére történik, feltéve, hogy a földgáz, villamos energia értékesítéséből, elosztásából eredő árbevétel az adóalany összes árbevételeinek 75%-át meghaladja. Ebben az esetben a telephely jellege a „Htv. 52. § 31. c) pontja szerinti telephely”, s az érintett település nevében és irányítószámán túli címadatot nem kell (nem lehet) kitölteni.
- d) A TEÁOR'08 szerinti építőipari tevékenység folytatása, illetőleg természeti erőforrás feltárása, kutatása helye(i) szerinti településen telephely jön létre, ha a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama naptári éven belül a 180 napot meghaladja. Ebben az esetben a telephely jellege a „Htv. 37. § (2) bekezdése a) pont szerinti telephely”, s az érintett település nevében és irányítószámán túli címadatot nem kell (nem lehet) kitölteni.

## XII. ALÁÍRÁSOK

A nyomtatványt az adózónak vagy meghatalmazottjának alá kell írnia!