

BEVALLÁS

Építményadó

kereskedelmi egység után a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevalláshoz

(Benyújtandó az üdülőépület fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához
helyrajzi számonként, - több építménynél eltérő tulajdonos esetén - külön-külön kell benyújtani)

I. Bevallás fajtája

Megállapodás alapján (melléklet) benyújtott bevallás (több tulajdonos esetén) Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése Változás bejelentése Adókötelezettség megszűnése
Változás jellege: új ingatlan (pl. építés) Változás jellege: megsemmisülés
 ingatlan szerzése adóalap-megállapítás változása lebontás
 vagyoni értékű jog alapítása egyéb: _____ ingatlan elidegenítése
 adó bevezetése vagyoni értékű jog megszűnése
 adóalap-megállapítás változása

Változás időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

III. Ingatlan adatai

1. Címe: _____ város / község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____
3. Hasznos alapterület: _____ m²
4. Jellege (földhivatalnál bejegyzett művelési ág szerint):
 üzlet bolt iroda söröző vendéglő vendégház cukrászda egyéb: _____

IV/a. Törvényi mentesség:

műemlék épület állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építményt vagy ezekhez kapcsolódó tároló építményt

IV/b. Alapító okiratban, alapszabályban meghatározott alaptevékenység kifejtésére szolgáló építmény:

egyesület alapítvány közszolgáltató szervezet a köztisztület önkéntes kölcsönös biztosító pénztár magánnyugdíjpénztár

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallás benyújtó minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
Jog jellege: kezelői jog
 vagyonkezelői jog
 hasznélvezeti jog
 használati joga
2. Tulajdoni hányad: _____ / _____
3. Bevallás benyújtó neve/cégneve: _____
4. Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év _____ hó _____ nap
5. Anyja születési családi és utóneve: _____
6. Azonosító jele: _____ Adószáma: _____ - _____ - _____
7. Pénzügyi számlaszáma: _____ - _____ - _____
8. Lakóhelye: _____ város / község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
9. Ha más címre kéri az értesítéseket, levelezési címe: _____ város / község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
10. Telefonszáma, vezetékes: _____ mobil: _____, e-mail: _____

VI. Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

helység

_____ év _____ hó _____ nap

_____ bevallás benyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

VII.

1. Jelen adóbevallást (2. pontban nevezett) ellenjegyzem: _____

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____

3. Adóazonosító száma: _____ Bizonyítvány/igazolvány _____

4. Jelölje X-szel: az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott

meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Tájékoztató

- **üdülő, pihenésre alkalmas épület vagy épületrész:** Dunapataj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2010.(XII.16.) számú rendelete tekintetében az az üdülőterületen vagy azon kívül létesült üzleti vagy magáncélú egyedi, vagy többegységes egyéni vagy közösségi szabadidős szálláshely, amely legalább egy tartózkodásra alkalmas helyiséggel és legalább egy férőhellyel rendelkezik, és amely vendégek számára szervezett vagy nem szervezett formában tulajdonosaik által pedig infrastrukturális ellátottságuk alapján üdülési célú hosszabb tartózkodásra alkalmas,
- **épület:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti olyan építmény vagy annak azon része, amely a környező külső tértől szerkezeti elemekkel részben vagy egészben mesterségesen kialakított, elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van;

I. Bevallás fajtája:

Közös tulajdon estében (több tulajdonos): a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Ettől eltérni abban az esetben lehet, ha valamennyi tulajdonos által írásban megkötött megállapodást benyújtanak az adóhatósághoz (ezen bevallás kötelező mellékleteként), melyben hozzájárulnak a társtulajdonosok, hogy a V. pontban megnevezett személy jár el az ingatlan adóügyeiben (bevallási, fizetési kötelezettség stb.) nevükben is .

II. Bevallás benyújtásának oka:

Adókötelezettség keletkezése: - új ingatlan: építkezés

- ingatlan szerzése: pl. vásárlás, öröklés, vagyoni értékű jog alapítása

Adókötelezettség megszűnése: ha az épületet lebontják, megsemmisül, elidegenítés, vagyoni értékű jog megszűnése

Változás jellege: egyéb fel nem sorolt változás bekövetkezése esetén megjelölendő

III. Ingatlan adatai:

3. Hasznos alapterület: a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az építményhez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe.

IV/a. Törvényi mentesség: mentes az adó alól a szükséglakás, az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

IV/b. Alapító okiratban, alapszabályban meghatározott alaptervekenység kifejtésére szolgáló építmény: a mentesség az egyesület, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztisztület, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár számára csak az alapító okiratban, alapszabályban meghatározott alaptervekenység kifejtésére szolgáló építmény és telek után jár. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

V. Bevallás benyújtója (tulajdonos): az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották - melynek tényét az ingatlanügyi hatóság szelvényezte -, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. Újonnan létrehozott épület/épületrész tulajdonjogának - a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését megelőző - átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének időpontjától.

Vagyoni értékű jog jogosultja (nem tulajdonos): aki kezelői joggal, vagyonkezelői joggal, tartós földhasználattal, hasznélvezettel, használati joggal - ideértve a külföldiek ingatlan használati jogát is -, a földhasználattal és a lakásbérlettel rendelkezik az ingatlan felett.

VIII. A helyi adóhatóság által a _____; _____; _____ napon lefolytatott helyszíni szemle alkalmával tapasztaltak megegyeznek a bevallásban feltüntetett adatokkal: igen / nem(mellékelve jegyzőkönyv)

adóhatóság részéről

adózó