

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Dunapataj Nagyközség Képviselő-testülete 2008. szeptember 23-án tartott rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Községháza tanácskozóterem.

Jelen vannak: Gyuricza László, Járdi József, Kiss István, Kocsis Károlyné, Kothencz József, Nagy Gyula, Schill Tamás, Szamosközy Tamás képviselők  
Dusnoki Csaba polgármester  
Botykai János jegyző

Távollévő képviselők: Dr. Iván Katalin, Nagy Jenő Zoltán, Szabó László igazoltan

Dusnoki Csaba polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja az ülés határozatképességét, 9 fő, ismerteti a napirendet, és az ülést megnyitja.

A képviselő-testület egyhangú 9 igen szavazattal megállapítja az alábbi napirendet:

### N A P I R E N D

- 1.) Nagyapáti és Társa Kft. kérelme
- 2.) Szelidi zuhanyzók, WC-k felújítási ügye

Dusnoki Csaba polgármester: A napirendi pontok tárgyalása előtt a nyilvánosság érdekében beszámolok a 2008. szeptember 11-i zárt képviselő-testületi ülésen hozott határozatokról.

A 140/2008. határozatban a képviselő-testület úgy döntött, hogy a hatályosított (módosított) 1/1985.(I.31.) Tr. sz. rendelete alapján 2008. évben „Dunapataj Nagyközségért” kitüntetést adományoz dr. Balogh László részére. A kitüntetést (érem + oklevél) a testület döntésének megfelelően, a Pataji Ősz rendezvény keretében átadtam dr. Balogh László részére.

A 141/2008. határozatban a képviselő-testület úgy döntött, hogy a Dunapataj, Zrínyi u. 23. sz. alatti ingatlant Carl és Marie Rutherford részére idegeníti el 5.200.000 Ft-ért.

A 142/2008. határozatban a képviselő-testület a Dunapataji Sporthorgász Egyesület kérelme alapján 950.000 Ft támogatást biztosított az egyesület részére haltelepítésre.

A 143/2008. határozatban a képviselő-testület javasolta, hogy az 51-es út kivitelezési munkáit elnyerő Vegyépszer Zrt. részére az 51-es út felújítása idejére elsődlegesen a polgármester által fellelt és bérbeadó magánlakásban kerüljön biztosításra az iroda elhelyezése. Amennyiben ez nem valósul meg, úgy az önkormányzat felajánlja a Vasút u. 13. sz. alatti ingatlanát.

1. sz. napirend tárgyalása

Tárgy: Nagypáti és Társa Kft. kérelme

Dusnoki Csaba polgármester: Nagypáti József a felszámolás alatt lévő cége adó tartozásával kapcsolatban - több tárgyalást követően - kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz. A kérelemmel kapcsolatban átadom a szót a jegyző úrnak.

Botykai János jegyző: A pénzügyi csoport, azon belül az adócsoporthoz beszámolójában szembesülhettünk a cég adóhátralékával, amely az utóbbi években eléggé drasztikus mértékűt öltött. A vállalkozás jelenleg felszámolási eljárás alatt van. Több képviselő-testület is tárgyalta a kérelmező vízvezeték átadási ügyét. A kérelem az adóhátralék befizetésekre vonatkozóan is tartalmaz javaslatot. Egyeztettem a kijelölt felszámolóval a cég vagyonát illetően. A határozat-tervezet helytálló. A gépjárműadó vonatkozásában semmilyen mentességre nem ad lehetőséget a jogszabály sem jegyzőnek, sem képviselő-testületnek. Ezt, az első tárgyalás során tudatosítottuk a vállalkozóval. A cég gépjárműadó tartozása 10.651.953 Ft, iparüzési adó tartozása 3.177.577 Ft, az évek alatt felhalmozódott késedelmi pótlék összege 5.141.191 Ft. A vállalkozó egyezségi ajánlata alapján arra törekszik, hogy minden hitelezőjével egyezsége jusson. Ez esetben a cég nem kerül felszámolásra. Az ajánlat arról szól, hogy az iparüzési adó tartozás és a késedelmi pótlék fejében kerülne átadásra az ivóvíz hálózat, amely 9.200.000 Ft + Áfa, azaz 11.040.000 Ft értékben van nyilvántartva - ezt a felszámoló is megerősítette. Amennyiben vevő jelentkezik az ingatlanra (telephely) és az ingóságokra, akkor ez a határozat nem hajtható végre. (A felszámoló hirdeti az ingatlant.) A jogi helyzetet tekintve több oldalról is megvizsgáltam a kérdést. Jogi álláspontom az, hogy a másodlagosan alkalmazható közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény alapján (Ket.) olyan egyezség köthető, amely nem sért közérdeket. Tehát ezen a jogcímen tud döntést hozni a képviselő-testület. Az ilyen adóelengedés „quasi” támogatásnak is minősül. Az adóbevétel az önkormányzatot illeti. Úgy gondolom, hogy ez a cca. 18 millió Ft-os ajánlat most ért az eddigi legjobb ajánlati helyzetbe. Nagypáti József azt szeretne volna elérni, hogy ezzel a testületi döntéssel az idei évre vonatkozó adóját is rendezze. Ez ettől bonyolultabb, hiszen ha az egyezség létrejön, akkor ez a cég tovább működik, tehát nem kerül felszámolásra. Ebben az esetben a februárban benyújtott záró bevallását követő, december 31-ig terjedő időszakra önbevallással vagy korrekcióval a gépjármű adóját és az iparüzési adóját módosítani kell. Tehát nem kiszámítható, hogy az év hátralévő részére milyen adófizetési kötelezettsége van. Álláspontom szerint ez a határozat-tervezet a záró bevallást követő időszakra fizetendő adó összegét nem tartalmazza. Ezt a felszámoló is megerősítette. Ha a telepet valaki megvásárolja, akkor kimutatott sorban állási kategóriák alapján jutunk hozzá az adóink vélhetően egy részéhez. A cég a gépjárművek egy részét már eladta. A határozat-tervezet A) és B) verziót tartalmaz. Az ajánlat korrektnek tűnik.

Dusnoki Csaba polgármester: Átadom a szót képviselő társaimnak.

Járdi József képviselő: Nem tudom elfogadni ezt az egészet. Nekünk is van vízrendszerünk, amelyet saját költségünkön építettünk ki.

Nagy Gyula alpolgármester: Nekünk is van saját költségünkön kiépített vízhálózatunk. Ha valaki rá akar kötni a hálózatra, annak fizetnie kell érte. Semmi összefüggés nincs a Nagypáti és Társa Kft., valamint a mi jogügyletünk között.

Dusnoki Csaba polgármester: Átadom a szót a jegyző úrnak.

Botykai János jegyző: Ezt egy jognyilatkozattal meg lehetett volna tenni. Azok a tulajdonosok, akik ezt a beruházási összeget összeadták, tettek egy jognyilatkozatot, hogy ki képviseli a társulást, és aki ezután ráköt, annak fizetnie kell érte. Ha ezek a jognyilatkozatok bent vannak a szolgáltatónál, akkor az első tíz éven belül biztos, hogy fizetni kell a rákötésért.

Járdi József képviselő: Mi minden közművet saját költségünkön építettünk ki.

Dusnoki Csaba polgármester: 20 állandó lakója van annak a majornak, ahol a Nagypáti Kft. telephelye van. Aki rá akar kötni a vízhálózatra, annak tőlünk kell engedélyt kérnie ezután, ha elfogadjuk az egyezséget. Azt kell mérlegelni, hogy jelen pillanatban melyik a legjobb megoldás nekünk.

Kothencz József képviselő: A közösség, az önkormányzat érdekét kell néznünk, nem a saját cégünk érdekét. Ha az önkormányzat pénzhez akar jutni, akkor nincs más lehetőségünk, mint az egyezséget elfogadni.

Nagy Gyula alpolgármester: A vízvezeték a késedelmi kamat és az iparüzési adó tartozás fejében adná az önkormányzatnak a vállalkozó.

Dusnoki Csaba polgármester: A kamatot általában el szoktuk engedni. Az a lényeg, hogy a tőke befolyjon. Ez az egyezés akkor jön létre, ha a bíróság jóváhagyja. Véleményem szerint a közösség érdekének ez a 10,6 millió Ft megfelel. Rengeteg energiát fektettem abba, hogy ez az ajánlat írásban megszülessen. Ettől többet nem tudok tenni. Van egy 2004-ben született megállapodás a Nagypáti Kft. és az Új Élet Kft. között a vezetékes ivóvízre történő rácsatlakozásról.

Kocsis Károlyné képviselő: Teljes mértékben egyetértek jegyző úrral, polgármester úrral és Kothencz József képviselő társammal. Ismertetésre kerültek azok a tények, amelyek jelen helyzetben az ügy lehetőségeit tekintve optimálisak.

Dusnoki Csaba polgármester: Azt kell eldönteni, hogy hárommillió forintot - mert valójában ennyiről van szó - megér-e nekünk a vízhálózat?

Gyuricza László képviselő: Kevés szó esett arról, hogy milyen gondot veszünk a nyakunkba ezzel, milyen következményei lesznek ennek. Ennek ellenére a magam részéről úgy fogok szavazni, ahogy a többség szavaz. Úgy érzékelem, hogy a többség támogatni fogja az egyezséget.

Dusnoki Csaba polgármester: A cég felszámolás alatt van. Ha a vízvezeték a tulajdonunkba kerül, olyan jogot szerzünk, amellyel bevételre is szert tehetünk. Az egészséges ivóvíz biztosítása kötelező önkormányzati alapfeladat. Ha a vízvezeték a miénk lesz, ezzel egy szűk lakossági rétegnek az ivóvizet is biztosítani tudjuk. A vízvezeték a kisebbik részt fogja képviselni, a nagyobbik részért 10.651.953 Ft-ot kapunk.

Járdi József képviselő: Az anyagiakkal egyetértek, de az elvvel nem. Eddig nem volt fontos az ottani lakók részére az ivóvíz biztosítása?

Nagy Gyula alpolgármester: Az ottani lakosok az Új Élet Kft. saját tulajdonú ingatlanában laknak, az ivóvizet jelenleg az Új Élet Kft. biztosítja részükre.

Dusnoki Csaba polgármester: Azt gondolom, hogy ez a maximum lehetőség, amit el tudunk érni. Megkérdezem a képviselő-testületet, hogy az egyezséggel, azaz a határozat-tervezetben szereplő A) változattal egyetért-e?

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 fő tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozza:

Szám: 144/2008. határozat

Tárgy: Nagypáti és Társa Kft. (fa) felszámolása ügyében egyezségkötés kezdeményezése

### H a t á r o z a t

Dunapataj Nagyközség Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Nagypáti és Társa Kereskedelmi és Fuvarozó Kft. 6328 Dunapataj, Zrínyi u. 6. felszámolási eljárás alatt áll. Erre való tekintettel a polgármesteri hivatal, mint adóhatóság a kft. felszámolójához (AGROBROKER Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Zrt., Budapest, Taschner Attila felszámoló) határidőben közölte a nyilvántartott adóhátralékot.

A kft. záró bevallásában közölt adatok alapján az adóhatóság módosította az adóhátralékkal kapcsolatos követelését, amelyet a felszámoló helybenhagyólag megerősített.

A fentiek alapján helyi iparüzési adó tartozás 3.177.577 Ft, gépjárműadó tartozás 10.651.953 Ft, késedelmi pótlék 5.141.191 Ft, mindösszesen: 18.970.703 Ft.

A képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a kft. 2008. szeptember 18-án kérelmet terjesztett elő bírósági eljárásban kötendő egyezsége vonatkozásán. Az ajánlat szerint a gépjárműadót teljes mértékben megfizetné oly módon, hogy a bírósági végzés jogerős jóváhagyását követően 3.651.953 Ft-ot, a fennmaradó összeget pedig 2010. augusztus 31-ig havi egyenlő törlesztéssel (350.000 Ft/hó) fizetné meg. (gépjárműadóval kapcsolatos mentesség, kedvezmény az adó törvények szerint nem adható)

A kft. további ajánlata szerint a nyilvántartott 3.177.577 Ft helyi iparüzési adó és az 5.141.191 Ft késedelmi pótlék (összesen: 8.318.768 Ft) fejében felajánlja az önkormányzat tulajdonába a Szelidi-tó és Bödd major közötti 3800 fm hosszúságú 9.200.000 Ft + Áfa = 11.040.000 Ft értékben nyilvántartott ivóvíz hálózatot és az ahhoz kapcsolódó jogokat. (jogosultságok, jogutódlás a Kalocsavíz Kft. felé 2005. március 16-án tett nyilatkozat alapján)

A képviselő-testület a fenti egyezsége vonatkozó ajánlatot elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy ezen egyezséget a bírósági eljárás során képviselje.

A képviselő-testület ezen határozata az esetben végrehajtható, ha a kérelmező valamennyi hitelezővel egyezséget tud kötni, és az egyezséget a megyei bíróság jogerősen jóváhagyja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos (eljárás befejezéséig)

A képviselő-testület e határozatáról értesíteni rendeli:

polgármestert,  
jegyzőt,  
mb. adócsoport vezetőt,  
pénzügyi és gazd. csop. vezetőt,  
Nagyapáti és Társa Kft-t,  
AGROBRÓKER Zrt. felszámolót (bajai címen)  
A kivonat kiadásáért felelős:  
Botykai János jegyző  
Határidő: 2008. október 8.

Dusnoki Csaba polgármester: Mielőtt Járdi képviselő úr távozik az ülésről, megkérdezem, hogy a jövő héten melyik nap lenne alkalmas arra, hogy összevont bizottsági ülés keretében meghallgassuk a SEKINA Alapítvány szelidi beruházással kapcsolatos elképzeléseit? Az október 1-jei, 9.30 időpont megfelel-e a jelenlévőknek?

A jelenlévő 9 fő képviselő egyhangúan egyetért az október 1-jei összevont bizottsági ülés tartásával.

Dusnoki Csaba polgármester: A hulladékkezelés problémáival kapcsolatban az október 6-i héten jó lenne összevont bizottsági ülést tartani. Kérdezem, hogy október 8-án, 9.30 órai kezdettel megfelel-e az összevont bizottsági ülés időpontja?

A jelenlévő 9 fő képviselő egyhangúan egyetért az október 8-i összevont bizottsági ülés tartásával.

Járdi József képviselő az ülésről távozott, a jelenlévő képviselők száma 8 fő.

## 2. sz. napirend tárgyalása

Tárgy: Szelidi zuhanyzók, WC-k felújítási ügye

Előterjesztő: polgármester

Dusnoki Csaba polgármester: A Szelidi-tónál található vizesblokkok felújítására benyújtott pályázatunkban azt vállaltuk, hogy 2008. szeptemberben megkezdjük a munkálatokat. Javaslom, hogy hozzunk létre egy „quasi” bizottságot, aki elbírálja a kivitelezésre beérkező ajánlatokat. A tagokra javaslatom a következő: Pénzügyi Bizottság elnöke, Települési és Vállalkozásfejlesztési Bizottság elnöke, alpolgármester, polgármester.

Kocsis Károlyné képviselő: Mennyi összeg áll rendelkezésünkre?

Dusnoki Csaba polgármester: Bruttó 5,2 millió Ft. Megkérdezem a képviselő-testületet, hogy egyetért-e a javaslatommal?

A képviselő-testület egyhangú 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Szám: 145/2008. határozat

Tárgy: Szelidi strandon lévő nyilvános illemhelyek felújítására ajánlatkérés (DARFT HÖF-TEKI pályázat)

### H a t á r o z a t

Dunapataj Nagyközség Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a szelidi strandon lévő nyilvános illemhelyek felújítása érdekében folytassa le az ajánlatkéréshez szükséges tárgyalásokat, egyeztetéseket. A döntés meghozatalához pedig felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, a Települési és Vállalkozásfejlesztési Bizottság elnökét és az alpolgármestert, hogy nyújtson segítséget a polgármesternek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2008. október 31.

A képviselő-testület e határozatáról értesíteni rendeli:

polgármestert,

jegyzőt,

alpolgármestert,

Pénzügyi Bizottság elnökét,

Települési és Vállalkozásfejlesztési Bizottság elnökét,

pénzügyi és gazd. csop. vezetőt,

műszaki ügyintézőt

A kivonat kiadásáért felelős:

Botykai János jegyző

Határidő: 2008. október 8.

Kocsis Károlyné képviselő: Ez egy vagy két épület felújítását jelenti?

Dusnoki Csaba polgármester: Két épület felújítását, az ún. „Szittyó” téri, illetve a Family vendéglátó egység mögötti WC felújítását.

Több tárgy nem lévén a rendkívüli ülést bezárom.

Kmf.

Dusnoki Csaba  
polgármester

Botykai János  
jegyző